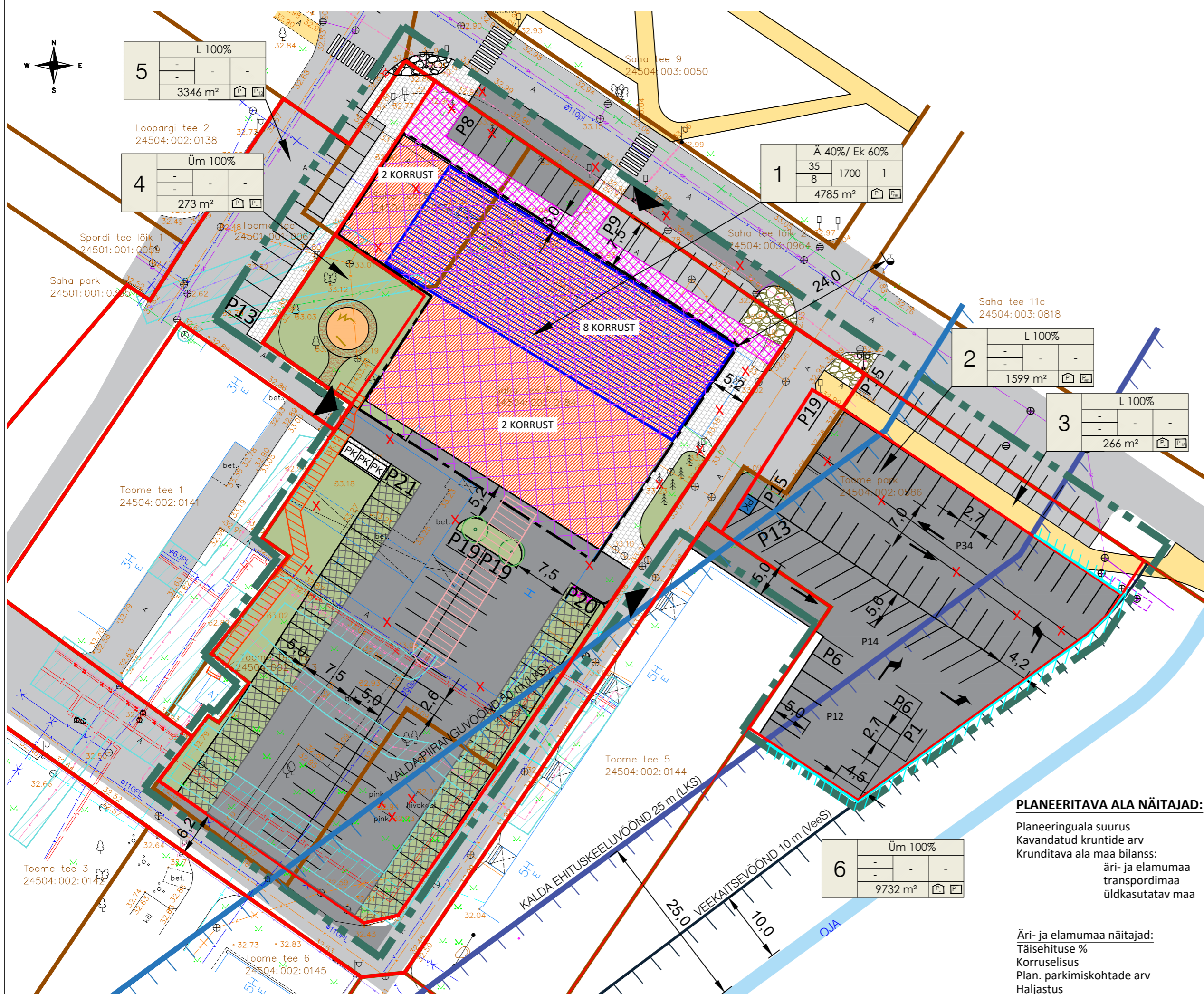


EHTISÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/maa-alune) m²	hoone suurim korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone suurim kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasitruksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katasitruksuse sihtotstarvete kaupa min.tulepüsvusklass	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	Kitsendused	Servituudi vajadusega ala	Arhitektuurinõuded	
1	Saha tee 8	4785	1700	8k / -	35 / 67,9	1	Ä 40% / EEk 60%	Ä 40% / E 60%	2450	TP3	96 / 96	<ul style="list-style-type: none"> Maakaabli kaitsevöönd; Sidekaabli kaitsevöönd; Kalda piiranguvöönd (LKS); 	<ul style="list-style-type: none"> Madalpinge maakaabli, äärmise kaabli teljest 1m mõlemale poole kaablit, võruvaldaja kasuks; Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiusest kiibi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks; Planeeritava kaugkütte trassile laiusega 5 meetrit, võrguvaldaja kasuks; Isikliku kasutusõiguse seadmise ala; 	<ul style="list-style-type: none"> Katusekalde 0-20°. Katuseharja kõrguse projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringu ette antud kõrgusmäärgist; katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun); Krundile on lubatud kavandada keskkonnasõbralikke hooned; Hoonestus peab jääma arhitektuurilist ja visuaalselt huvitav ning esinduslik. Hoone välisus peab olema kaasaegne, esindades moodsat ja funktsionaalset arhitektuuri; Viimistlus jätta võimalikult naturaalne vastava materjali toonides. Fassaadi lahendused kombineerida vähemalt kahte erinevat materjali ja liigendada fassaadi paari erineva värvitooniga; Eksponeeritud konstruktsioonid kujundada lihtsad ja ilma kaunistuseta. Mitte projekteerida kaare ja võlvi motiivi;
2	Toome tee 7	1599	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	- / 60	<ul style="list-style-type: none"> Kalda ehituskeeluvöönd (LKS); Kalda piiranguvöönd (LKS); 		
3	Saha tee lõik 7	266	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	- / 15	<ul style="list-style-type: none"> Kalda ehituskeeluvöönd (LKS); Kalda piiranguvöönd (LKS); 		
4	Toome tee 1a	273	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	- / -	<ul style="list-style-type: none"> Sidekaabli kaitsevöönd; 		
5	Toome tee	3346	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	- / 13	<ul style="list-style-type: none"> Kalda piiranguvöönd (LKS); 		
6	Toome park	9732	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	- / -	<ul style="list-style-type: none"> Kalda ehituskeeluvöönd (LKS); Kalda piiranguvöönd (LKS); Vee kaitsevöönd (VeeS); 		

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

Krundi number	Krundi aadress	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate-lahutatavate osade suurus (m²)	Osade senine katastrirüksuse sihtotstarve
1	Saha tee 8	Ä 40% / E 60%	4785 m²	Saha tee 8 (24504:002:0136) Saha tee 8a (24504:002:0184) Toome tee (24501:001:0062)	-402 m² -3963 m² -420 m²	Ä 100% Ä 100% L 100%
2	Toome tee 7	L 100%	1599 m²	Toome park (24504:002:0586) Toome tee (24501:001:0062)	-1531 m² -68 m²	Üm 100% L 100%
3	Saha tee lõik 7	L 100%	266 m²	Toome park (24504:002:0586)	-266 m²	Üm 100%
4	Toome tee 1a	Üm 100%	273 m²	Saha tee 8a (24504:002:0184)	-273 m²	Ä 100%
5	Toome tee	L 100%	3346 m²	Toome tee (24501:001:0062) kinnistu senine suurus 3642 m² Saha tee 8 (24504:002:0136) Saha tee 8a (24504:002:0184) Toome park (24504:002:0586)	+3346 m² -134 m² -37 m² -21 m²	L 100% Ä 100% Ä 100% Üm 100%
6	Toome park	Üm 100%	9732 m²	Toome park (24504:002:0586) kinnistu senine suurus 11 550 m²	+9732 m² -1531 m² (liidetakse krundile pos nr 2) -266 m² (liidetakse krundile pos nr 1) -266 m² (liidetakse krundile pos nr 3) -21 m² (liidetakse krundile pos nr 4)	Üm 100%



PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Krundi pos nr	Ehitise otstarve	Asutuse ja elamu asukoht		Planeeritud parkimiskohtade arv krundil
		Linnakeskus	Normatiivne parkimiskohtade arv krundil	
1	Planeeritav ärihoone	1 / 90	2450 / 90 = 27	27
	Planeeritav korterelamu	1-2-toaline korter: 0,9 parkimiskohta eluasemele ≥3-toaline korter: 1,1 parkimiskohta eluasemele	0,9 x 34 = 31 1,1 x 34 = 38	69
2	Olemasolevale Toome tee 5 korterelamule planeeritud parkimiskohad			60
3	parkimiskohad avalikuks kasutamiseks (osaliselt Saha tee lõik 2 kinnistul, 24504:003:0964)			15
5	parkimiskohad avalikuks kasutamiseks Toome tee kinnistul (24501:001:0062)			13
Planeeritaval alal parkimiskohti kokku				184

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGU ALA PIIR		KALDA PIIRANGUVÖÖND 50 m (LKS)
	KINNISOMANDI PIIR		KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 25 m (LKS)
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR		VEEKAITSEVÖÖND 10m (VeeS)
	OLEMASOLEV HOONE		KALDA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIRANGU VÄHENEMISE ETTEPANEK
	LIKVIDEERITAV HOONE		TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
	EEMALDATAV OBJEKT		ELEKTRIVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
	PLANEERITUD HOONESTUSALA		KAUGKÜTTE TRASSI SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
	ÄRIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT, 1-2. KORRUS		ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE ALA (KÖNNITEE AVALIKUKS KASUTAMISEKS)
	KORTERMAJA VÕIMALIK ASUKOHT, 3-8. KORRUS		OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
	OLEMASOLEV AUTOLIKLUSE ALA		SIDEKAABEL
	PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA		KAUGKÜTTE TORUSTIK
	OLEMASOLEV KÖNNITEE		MADALPINGE MAAKAABEL
	LIKVIDEERITAV KÖNNITEE		VEETORU
	PLANEERITUD KÖNNITEE		GAASITORU
	OLEMASOLEV / PLANEERITUD MUNAKIVI		KANALISATSIOONITORU
	PLANEERITUD JALGTEE		SADEMEVEE KANALISATSIOONITORU
	HALJASALA		
	MURUKIVI		
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS		
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT		
	LIKVIDEERITUD KÕRGHALJASTUS		
	JUURDEPÄÄS MOODUSTATAVALE KRUNDILE		
	OLEMASOLEV PRÜGIKONTEINER		
	PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERI VÕIMALIK ASUKOHT		
	PLANEERITUD MÄNGUVALJAK		

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	0,85 ha
Kavandatud kruntide arv	6
Krunditava ala maa bilanss:	
äri- ja elamumaa	4785 m² 24 %
transpordimaa	5211 m² 26 %
üldkasutatav maa	10 005 m² 50 %

Äri- ja elamumaa näitajad:

Täisehituse %	36%
Korruselisus	8
Plan. parkimiskohtade arv	96
Haljastus	20% (koos murukiviga)

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplani koostas OÜ G.E.Point töö nr. 20-G217, 28.04.2020.
- Detailplaneeringuga on esitatud parkimiskohtade põhimõtteline lahendus;
- Kruntide moodustamine täies mahus on välja toodud joonisel AS-08 Kruntimise skeem.

	Planeeringu koostamise korraldaja	Jõelähtme Vallavalitsus	JÕELÄHTME VALD, LOO ALEVIK	Töö nr. 337
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ	SAHA TEE 8 JA 8A MAAÜKSUSTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	DP
	Arhitekt	I. Pungar		M 1:500
	Projektijuht	M. Kähri		14.03.2023
	Tehnik	K.Kuus		AS-04
			PÕHIJONIS	